



ViaDAL Makelaardij + Financieel advies + Verzekeren
Burgemeester Hobusstraat 41
6031 VA, NEDERWEERT
Tel: 0495 743 111
E-mail: info@viadal.nl
www.viadal.nl



Hoefsmid 5, 6031 JW Nederweert

Huurprijs € 1.950,- per maand



Omschrijving

TE HUUR – LEVENSLOOPBESTENDIGE WONING

Hoefsmid 5, Nederweert

Huurprijs € 1.950,- per maand | Beschikbaar per 1 februari 2027

++ Interesse? Wij ontvangen graag eerst een ingevuld inventarisatieformulier. Daarna nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging. ++

Wonen in een moderne, energiezuinige woning waar u ook op de lange termijn comfortabel kunt blijven wonen? Wij bieden deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 2021) te huur aan in de jonge en geliefde woonwijk Hoebenakker, op loopafstand van het gezellige centrum van Nederweert.

De woning is levensloopbestendig ingedeeld, met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers en een toiletruimte. Dankzij de klassieke architectuur met fraaie dakkapellen, de verzorgde voortuin en de lichte, sfeervolle woonkamer voelt u zich hier direct thuis.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte. De lichte woonkamer heeft aan de voorzijde twee fraaie vensters en aan de achterzijde een grote schuifpui naar het terras. De open keuken is voorzien van een moderne inbouwkeuken met inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven.

Vanuit het achterportaal bereikt u zowel de achtertuin als de inpandige garage. Hier bevindt zich ook de berging met de aansluitingen voor het witgoed. Verder ligt op deze verdieping de royale slaapkamer met directe toegang tot de badkamer, uitgerust met een grote inloopdouche, toilet en vaste wastafel. De begane grond is geheel voorzien van een PVC-vloer.

De garage is verwarmd en heeft grote openslaande deuren, zodat u uw auto binnen kunt parkeren.

Eerste verdieping

Overloop, toiletruimte en twee grote slaapkamers, beide met dakkapel. De verdieping is geheel voorzien van een laminaatvloer.

Tuin

Zowel de voor- als achtertuin zijn keurig aangelegd. De achtertuin ligt op het westen, zodat u tot in de avond van de zon kunt genieten. De tuin is volledig omheind met schutting en fraai ingericht met leibomen, gazon en borders. Een mooi terras met een sfeervolle houten overkapping en tuinberging maakt het geheel compleet.

Energiezuinig

De woning is uitgerust met zonnepanelen en wordt verwarmd met een warmtepomp. Er is geen gasaansluiting. Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn volledig voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig binnenklimaat.



ViaDAL Makelaardij + Financieel advies + Verzekeren
Burgemeester Hobusstraat 41
6031 VA, NEDERWEERT
Tel: 0495 743 111
E-mail: info@viadal.nl
www.viadal.nl

Locatie

Hoebenakker is een jonge, aantrekkelijke woonwijk met diverse speelvoorzieningen, ideaal voor zowel gezinnen als senioren. Winkels en horeca in het centrum van Nederweert liggen op loopafstand. Daarnaast heeft u een uitstekende verbinding met de A2 (Maastricht – Eindhoven) en diverse belangrijke uitvalswegen.

Bijzonderheden

- Huurprijs: € 1.950,- per maand
- Geen servicekosten
- Nutsvoorzieningen (elektra, water en tv/internet) komen op naam en voor rekening van de huurder
- Aanvaarding: per 1 februari 2027
- Waarborgsom: € 3.900,-
- Bouwjaar 2021
- Levensloopbestendig: slaap- en badkamer op de begane grond
- De woning wordt gestoffeerd opgeleverd
- Huisdieren in overleg

Heeft u interesse? Stuur ons het ingevulde inventarisatieformulier, dan nemen wij zo snel mogelijk contact met u op.



ViaDAL Makelaardij + Financieel advies + Verzekeren
Burgemeester Hobusstraat 41
6031 VA, NEDERWEERT
Tel: 0495 743 111
E-mail: info@viadal.nl
www.viadal.nl

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.950,- per maand
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2021
Tuin	: Voor- en achtertuin
Garage	: Inpandige garage en eigen oprit

Locatie

Hoefsmid 5
6031 JW NEDERWEERT





ViaDAL Makelaardij + Financieel advies + Verzekeren
Burgemeester Hobusstraat 41
6031 VA, NEDERWEERT
Tel: 0495 743 111
E-mail: info@viadal.nl
www.viadal.nl

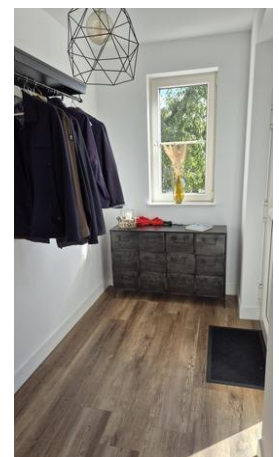
Foto's



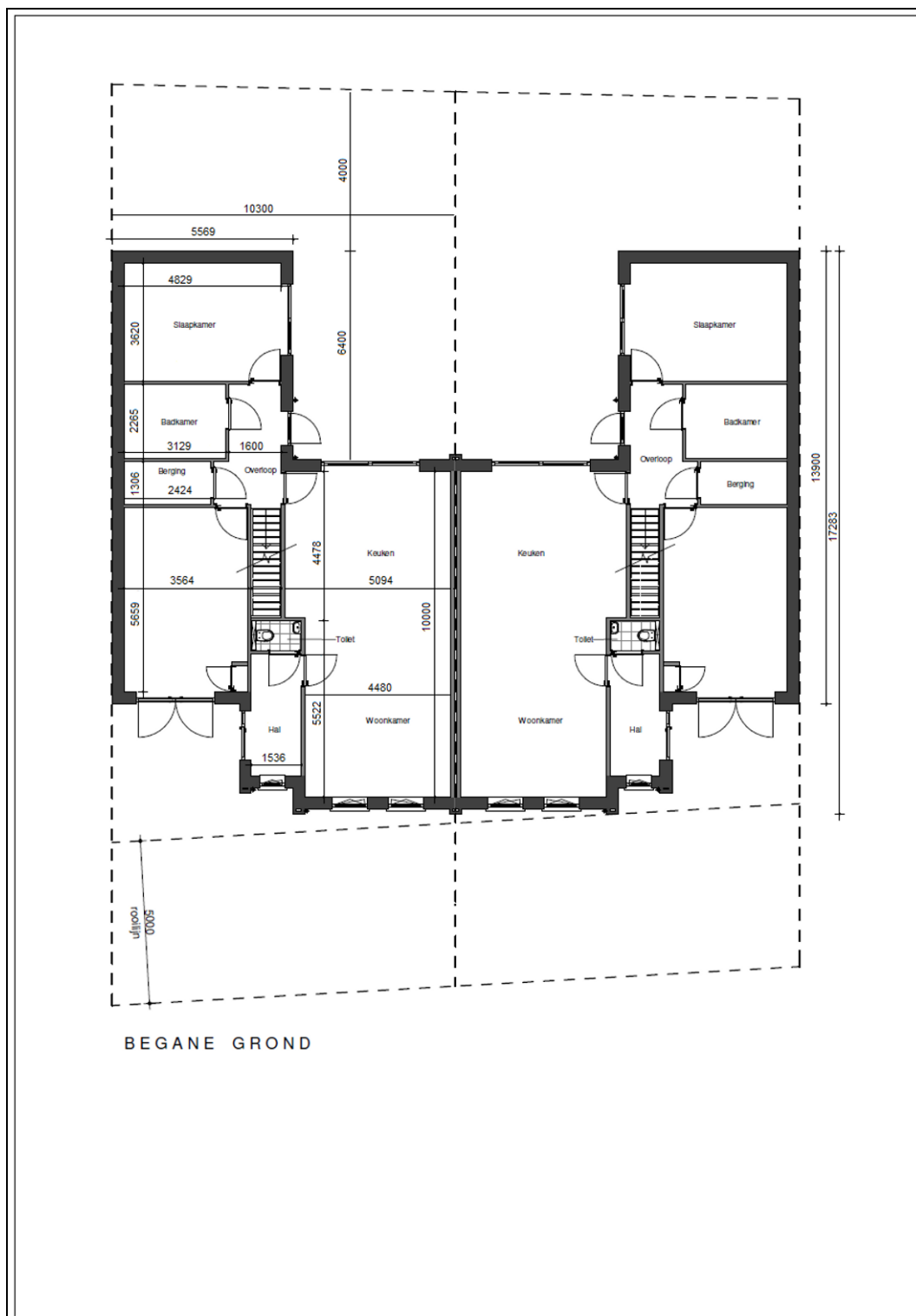


ViaDAL Makelaardij + Financieel advies + Verzekeren
Burgemeester Hobusstraat 41
6031 VA, NEDERWEERT
Tel: 0495 743 111
E-mail: info@viadal.nl
www.viadal.nl

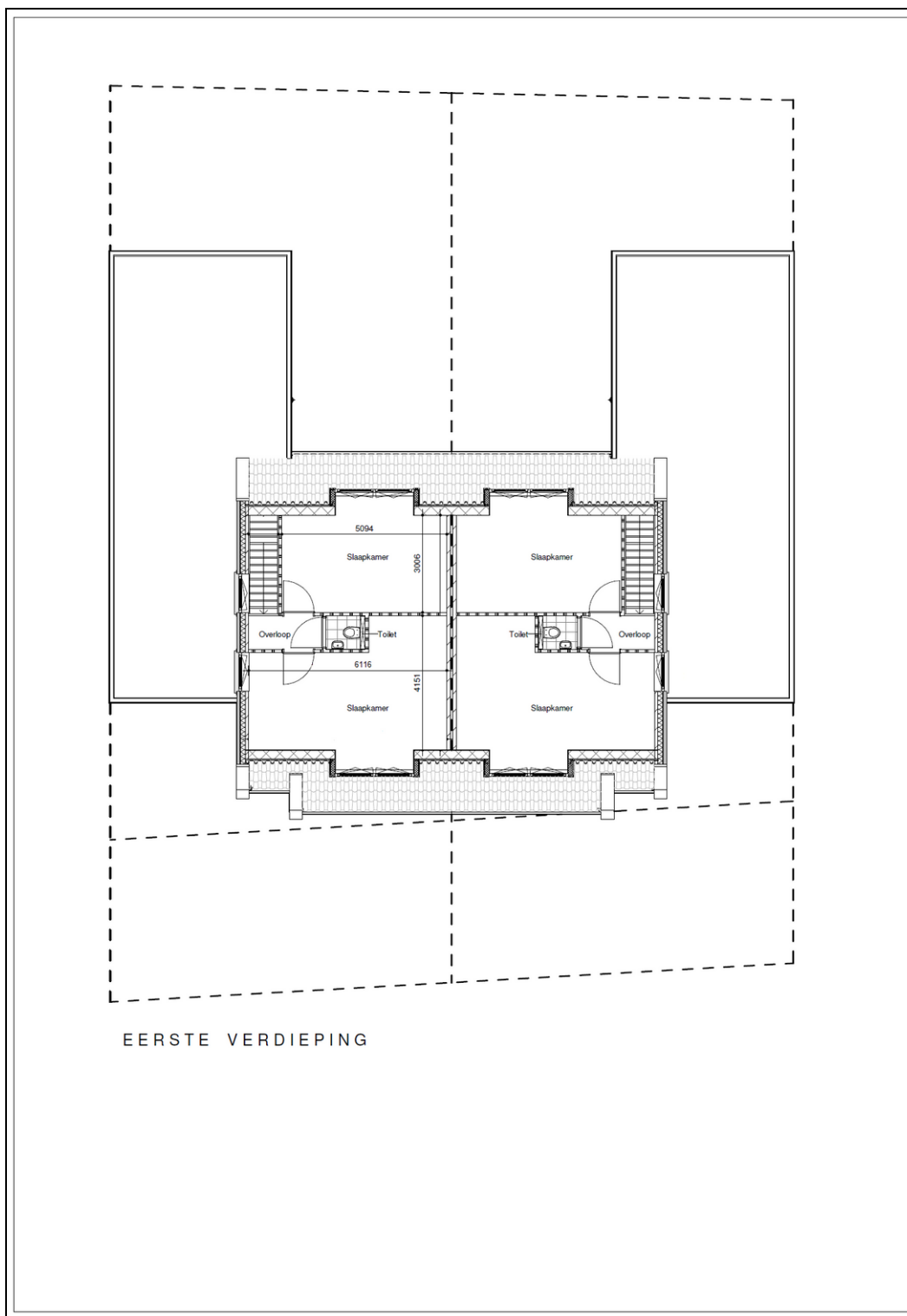
Foto's



Plattegrond



Plattegrond





ViaDAL Makelaardij + Financieel advies + Verzekeren
Burgemeester Hobusstraat 41
6031 VA, NEDERWEERT
Tel: 0495 743 111
E-mail: info@viadal.nl
www.viadal.nl

INSCHRIJFFORMULIER HUURWONING

ADRES HUURWONING: _____

**GRAAG DIT FORMULIER VOLLEDIG INVULLEN EN MET KOPIE LOONSTROOK EN LEGITIMATIE TOESTUREN
OF AFGEVEN OP ONS KANTOOR. NA BEOORDELING VAN UW GEGEVENS ZAL ER EVENTUEEL EEN
AFSPRAAK WORDEN GEMAAKT VOOR EEN BEZICHTIGING VAN DE
WONING**

achternaam	_____	_____
voornaam	_____	_____
voornamen voluit	_____	_____
straatnaam + huisnummer	_____	_____
postcode	_____	_____
woonplaats	_____	_____
telefoonnummer	_____	_____
e-mailadres	_____	_____
geboortedatum	_____	_____
geboorteplaats	_____	_____
nationaliteit	_____	_____
geslacht	man / vrouw	man / vrouw
burgerlijke staat	_____	_____
kinderen (aantal + leeftijden)	_____	_____
huisdieren (aantal + soort)	_____	_____
beroep	_____	_____
loondienst of zelfstandig	_____	_____
naam werkgever	_____	_____
vaste aanstelling	ja / nee	ja / nee
bruto maandinkomen	_____	_____
	Maandbedrag:	_____
vaste provisie/toeslagen	_____	_____
lopende leningen	_____	_____
leasecontracten	_____	_____
alimentatie verplichtingen	_____	_____

Datum: - - 20..... _____

Handtekening

Handtekening



ViaDAL Makelaardij + Financieel advies + Verzekeren
Burgemeester Hobusstraat 41
6031 VA, NEDERWEERT
Tel: 0495 743 111
E-mail: info@viadal.nl
www.viadal.nl